



Sustainable Agriculture  
Network info@san.ag



Conservación y Desarrollo CYD Certified  
S.A.

Av. 12 de Octubre y Luis Cordero. Edif. World  
Trade Center. Torre A. Oficina 403

certificaciones@cydinternacional.com

2222140

N070

IOAS

## **Rainforest Alliance Certified™**

### Informe de Auditoría para Fincas

#### *Resumen Público*

## **SOFCABANANO SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA C.A.**

**Cultivo(s) de la finca:** Banana

**Fecha de Resumen Público:** 09/01/2018

**Fecha de envío del informe:** 26/12/2017

**Fecha de inicio de la auditoría:** 30/11/2017

**Fecha de finalización de la auditoría:** 30/11/2017

**Nombre(s) de los(as) auditores(as):** César Esposito Silva

(auditor líder)

**Revisor:** Victoria Mena



## 1. Resumen de auditoría

### 1.1. Resumen de resultados (público)

#### Finca

Resultados			
Resultado de la Auditoria		Not Applicable	Certification
Puntaje	Criterios Críticos	-	100,00%
	Nivel C	-	97,37%
	Nivel B	-	100,00%
	Nivel A	-	100,00%

### 1.2. Conclusión del equipo auditor (público)

El equipo de auditoría llegó a la conclusión de que la finca SOFCABANANO SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA C.A. CUMPLE con la versión actual de los documentos normativos de la Red de Agricultura Sostenible. La decisión de certificación es responsabilidad del organismo de certificación contratado.

## 2. Auditoría (público)

### 2.1. Documentos normativos utilizados

Esta auditoria fue desarrollada con base en los siguientes documentos normativos de la Red de Agricultura Sostenible:

- X Reglas de Certificación, Julio de 2017.
- X Norma para Agricultura Sostenible, Julio de 2017 (versión 1.2).
- X Listas RAS para la Gestión de Plaguicidas, Julio de 2017.

## 2.2. Alcance (público)

Esta auditoría incluyó la evaluación del desempeño social y ambiental de la(s) finca(s) con respecto a los criterios aplicables de los documentos normativos de la Red de Agricultura Sostenible. Las áreas cubiertas son las siguientes (por favor, verifique y confirme que la información en la sección de extensión de la finca en la aplicación sea la misma; si fuera diferente, indíquelo):

<b>Alcance de la propiedad y uso de la tierra (ha)</b>	
<b>Ambiental</b>	
Área de Conservación	7,24
Otras Áreas de Conservación	-
<b>sub total</b>	<b>7,24</b>
<b>Cultivos Certificados</b>	
Banana	177,04
<b>sub total</b>	<b>177,04</b>
<b>Otras Areas</b>	
Otro uso*	-
Otro uso*	-
Otro uso*	-
Otro uso*	-
Infraestructura	1,00
Otras estructuras*	-
<b>sub total</b>	<b>1,00</b>
<b>Total de Alcance</b>	<b>185,28</b>

(\*) Cambiar el tipo de uso, si es necesario

### **2.3. Acuerdo de Confidencialidad (público)**

El equipo de auditoría que preparó el presente documento se ha comprometido a la confidencialidad ante la finca auditada, toda la gestión y el uso de la información de las propiedades recibida durante el curso de la auditoría. El organismo de certificación contratado mantiene copias de las declaraciones de confidencialidad firmados por los auditores y el personal.

### **2.4. Resumen público**

La descripción general de la finca, de auditoría (alcance y equipo de auditoría), así como los incumplimientos identificados durante esta auditoría estará disponible al público en el portal electrónico de la entidad de certificación contratada.

### 3. Descripción de Criterios

#### 3.1. Finca

Criterio	Auditoría Previa	Auditoría Actual	Hallazgos (público)
1.1		Cumple	Existe una evaluación inicial, junto con mapas y una tabulación de la hacienda considerando sus 177,4 ha productivas.
1.2		Cumple	Se mantiene la información del cálculo que permiten conocer que, no se exceden los productos vendidos como certificados de acuerdo con los volúmenes cosechados.
1.3		Cumple	La producción de la hacienda mantiene de manera integral el producto cosechado en sus instalaciones.
1.4		Cumple	Existe una evaluación de impacto socio ambiental realizado por una empresa independiente a la operación.
1.5		Cumple	Hay mecanismos de selección de proveedores, aunque mayoritariamente se trata UBESA. Este se encarga de la provisión de insumos y asesoramiento técnico de la operación.
1.6		Cumple	Se evidencia el compromiso de la alta gerencia y propietarios de la operación; tanto con la certificación como con el cumplimiento de la norma RA.
2.1		Cumple	No se ha destruído ningún área de alto valor para la conservación (AVC) en la finca.
2.2		Cumple	Las áreas de explotación de la hacienda Sofcabanano, han sido destinadas hace décadas al uso agrícola. No se comprueba la destrucción de ecosistemas naturales, desde cinco años antes de la fecha de solicitud inicial para la certificación, o después del primero de Enero de 2014.
2.3		Cumple	No se evidencian procesos de degradación de áreas protegidas, causados por la operación.
2.4		Cumple	La vida silvestre es protegida. Los animales no son cazados ni sacrificados. No se practica la cacería en la finca.
3.1		Cumple	Las aguas residuales no son enviadas hacia afluentes acuáticos.
3.2		Cumple	No se descargan aguas cloacales en ecosistemas acuáticos.
3.3		Cumple	Se conoció un manejo integrado de plagas que abarcan plagas y enfermedades junto con sus matices.
3.4		Cumple	No se utilizan insumos químicos prohibidos por la norma RA en la finca.
3.5		Cumple	La operación cuenta con los requisitos RAS para la fumigación Aérea.
3.6		Cumple	No se utilizan cultivos que sean genéticamente modificados.
3.7		Cumple	No se utilizan aguas cloacales para procesos en la finca.
3.28		NC	Faltan cortos tramos de barreras naturales entre el área del cultivo y de actividad humana.
4.1		Cumple	El trabajo forzado, obligatorio y de esclavitud es prohibido en la finca.
4.2		Cumple	Los trabajadores son tratados con respeto. No se evidenció abuso o acoso de ningún tipo.
4.3		Cumple	No hay discriminación de ninguna índole en la finca.
4.4		Cumple	Se respeta el derecho a la libertad de asociación del personal.
4.5		Cumple	Los trabajadores reciben un salario mínimo vital superior a la media legal nacional, más que el salario básico unificado. Hay un sistema de control y verificación del cumplimiento con el IESS y el Ministerio del Trabajo.
4.6		Cumple	El trabajo infantil está prohibido por las leyes nacionales, no trabajan menores de edad en la operación.
4.7		Cumple	No trabaja personal joven que no cumpla con los 18 años de edad en la finca. Se cumplen las leyes nacionales relacionadas con esto.

## PublicSummary

4.8	Cumple	Todos los trabajadores tienen contrato laboral vigente firmado por el patrono y aprobado por el Ministerio del Trabajo. Es decir, este es el caso para el personal fijo y temporal.
4.9	Cumple	Se ha procedido a generar dos cuentas de email e implementado mecanismos de reclamos al alcance de los trabajadores.
4.10	Cumple	No se trabajan tiempos mayores, ni se superan las horas suplementarias y extraordinarias permitidas por las leyes del país.
4.11	Cumple	Todo trabajo extraordinario es voluntario. En la finca no se trabaja más de 60 horas semanales.
4.12	Cumple	Existe acceso a agua potable en la finca al alcance de todas las personas.
4.14	Cumple	Se conoció un plan de Salud e Higiene Ocupacional (SSO), que se apoya en los riesgos identificados en el análisis de riesgos. Técnicamente existe una descripción de las probalidades de riesgos por áreas.
4.15	Cumple	Todo trabajador que labora en la finca cuenta con equipos de protección personal (EPP) de acuerdo a su actividad.
4.16	Cumple	Se conoció que la finca capacita regularmente a sus trabajadores en temas relacionados con la manipulación segura de agroquímicos de acuerdo con el plan de Salud Ocupacional.
4.17	Cumple	Se evidencian facilidades y una zona de desactivación en el uso de plaguicidas. El personal se baña en las instalaciones. Los trajes son lavados en la finca y luego son ubicados en una zona de secado.
4.18	Cumple	No hay mujeres embarazadas, ni en periodo de lactancia. Sin embargo existe una ley de protección y amparo familiar para los trabajadores, la cual se cumple.
4.19	Cumple	La tenencia legal de la tierra cumple con los requisitos de este principio.
4.20	Cumple	Se pudo observar que la finca está trabajando con la comunidad cercana de Marcelino Maridueña.

## Otros detalles de la Auditoría

Nombre legal	SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA C.A.		
Nombre del grupo			
Ciudad	Recinto Río viejo	Provincia	Guayas
País	Ecuador		
Dirección física del la Auditoría	Km 6.5, puente Río Payo Vía Marcelino Maridueña.		
Persona de contacto	Gonzalo Ordoñez		
Nombre del representante legal	Julio Portes		
Cargo	Gerente General	Teléfono	593 995438062